|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Совет депутатов****муниципального образования****Имангуловский сельсовет****Октябрьского района****Оренбургской области****третьего созыва****Р Е Ш Е Н И Е** **от 05.12.2019 № 156** |  |  |
|  |  |  |
|  О внесении изменений в решение №154 от 04.10.2019«Об утверждении Положения «О земельном налоге по муниципальному образованию Имангуловский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области» |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Совет депутатов муниципального образования Имангуловский сельсовет решил:

1.Внести изменения в решение Совета депутатов №154 от 04.10.2019 «Об утверждении Положения «О земельном налоге по муниципальному образованию Имангуловский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области»:

1.1. Приложение к решению читать в новой редакции следующего содержания согласно приложению.

 2.   Разместить данное решение на официальном сайте администрации МО Имангуловский сельсовет в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 3.Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

 4.Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования.

Председатель Совета депутатов Р.В.Абушахмин

Глава муниципального образования А.А.Исанчурин

Разослано: администрации, прокуратуре

 П р и л о ж е н и е 1

 к решению Совета депутатов

 муниципального образования

 Имангуловский сельсовет

 от 05.12.2019 №156

Положение

о земельном налоге

**1. Общие положения**

Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливается и вводится в действии на территории муниципального образования Имангуловский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, налоговые вычеты, а также основания для их предоставления. Иные положения, предусматривают прямое применение статей главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

**2. Налоговые ставки**

Ставки земельного налога устанавливаются от кадастровой стоимости в размере:

1) **0,16 процента** в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2)0,3 **процента** в отношении земельных участков:

 занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

1. **Налоговые льготы и вычеты**

 Налоговые льготы предоставляются категориям налогоплательщиков**,**  предусмотренные ст. 395 главы 31 НК .

Налоговые льготы и налоговые вычеты, установленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, действуют в полном объеме.

1. **Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей**

 Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей осуществляются

в соответствии с главой 31 НК РФ.