|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Совет депутатов**  **муниципального образования**  **Имангуловский сельсовет**  **Октябрьского района Оренбургской области**  третьего созыва  **Р Е Ш Е Н И Е**  **от 15.11.2016 № 42** |  |  | |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Имангуловский сельсовет | | |
|  | | |

В соответствии со статьями 12, 132 Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации, главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, законом Оренбургской области от 12 ноября 2015 года №3457\971-V-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Оренбургской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом муниципального образования Имангуловский сельсовет, в соответствии с решением Совета депутатов №41 от 15.11.2016 г. «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Имангуловский сельсовет», Совет депутатов муниципального образования Имангуловский сельсовет Р Е Ш И Л:

1.Установить и ввести в действие на территории муниципального образования Имангуловский сельсовет налог на имущество физических лиц (далее налог).

2.Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3.Объектом налогообложения по налогу признается расположенное в пределах муниципального образования Имангуловский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области следующее имущество:

1) жилой дом;

2) жилое помещение (квартира, комната);

3) гараж, машино-мест;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершённого строительства;

6) иные здания, сооружения, строения, помещения.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

4.Установить следующие налоговые ставки по налогу:

1) 0,1 процента в отношении:

-жилых домов, жилых помещений;

-объектов незавершённого строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

-гаражей и машино-мест;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого их которых не превышает 50 квадратных метров, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

2) 2,0 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включённых в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378,2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378,2 Налогового кодекса Российской Федерации;

-объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

5.Установить налоговые вычеты при определении налоговой базы в следующих размерах в отношении:

- квартиры как её кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров площади этой квартиры;

-комнаты как её кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;

-жилого дома как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

- единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

6.Налоговые льготы по налогу, а также порядок и основания, предоставляются в соответствии со статьёй 407 «Налоговые льготы» главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

В соответствии с абзацем 2 пункта 2 статьи 399 главы 32 Налогового кодекса освободить от уплаты налога:

- членов добровольной народной дружины «Имангуловский» муниципального образования Имангуловский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области по охране общественного порядка в отношении только одного объекта налогообложения (жилого дома). Основанием для освобождения от уплаты налога является удостоверение дружинника.

7.Признать утратившим силу решения Совета депутатов муниципального образования Имангуловский сельсовет от 17.03.2016 №22

«О налоге на имущество физических лиц», от 09.09.2016 №29 «О внесении изменений в решение от 17.03.2016 №22 « О налоге на имущество физических лиц».

8.Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой, финансовой политике, экономическим вопросам и благоустройству.

9. Настоящее решение довести до сведения межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы№7 по Оренбургской области.

10. Опубликовать настоящее решение в газете «Заря» и на сайте администрации муниципального образования Имангуловский сельсовет.

11.Установить, что настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 01 января 2017 года.

Глава муниципального образования

Председатель Совета депутатов А.И.Габдуллина

Разослано: постоянной комиссии по бюджету, местным налогам и сборам, финансовой политике, собственности и экономическим вопросам, администрации МО, прокурору, МИФНС №7 по Оренбургской области.