|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Совет депутатов****муниципального образования****Имангуловский сельсовет****Октябрьского района****Оренбургской области**второго созыва**Р Е Ш Е Н И Е****от \_***23.10.2014*\_\_\_ **№** \_*192*\_\_\_\_ |  |  |
|  |  |  |
| Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Имангуловский сельсовет |

 В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 4 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», и Уставом муниципального образования Имангуловский сельсовет, Совет депутатов муниципального образования Имангуловский сельсовет **решил:**

1.Установить на территории муниципального образования Имангуловский сельсовет земельный налог.

2.Налоговые ставки земельного налога устанавливаются в следующих размерах:

2.1 ***0,15*** процентов в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2. ***0,3*** процента в отношении земельных участков:

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса ( за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных ) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.3. ***1,5*** процента в отношении прочих земельных участков.

3.Установить, что отчетным периодом по земельному налогу для налогоплательщиков-организаций и налогоплательщиков физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признается первый квартал, полугодие, девять месяцев календарного года.

4.Земельный налог ( авансовые платежи по налогу) подлежит уплате в следующем порядке и в сроки:

4.1.Уплата авансовых платежей по налогу налогоплательщиками-организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, производится не позднее числа месяца, следующего за отчетным периодом (первый квартал, полугодие, девять месяцев календарного года).

Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода, как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом,

4.2.Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками, являющимися организациями или индивидуальными предпринимателями, как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с п.1 ст.396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу, и должна быть уплачена не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

4.3.Налогоплатильщики-физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог на землю не позднее 1 октября, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.Дополнительно к ст.395 ч II Налогового кодекса Российской Федерации освобождаются от налогообложения следующие категории налогоплательщиков:

5.1. образовательные учреждения, учреждения здравоохранения, культуры и искусства, физической культуры и спорта, финансируемые за счет областного и местного бюджетов, органы местного самоуправления Октябрьского района в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности.

6.Признать утратившим силу решение Совета депутатов муници-пального образования Имангуловский совет от 29.11.2013 №163 «О земельном налоге на территории муниципального образования Имангуловский сельсовет».

7.Опубликовать решение в районной газете «Заря»

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам.

9.Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2015года

Глава муниципального образования-

председатель Совета депутатов А.И.Габдуллина

Разослано: прокуратуре, МИФНС №7, администрации МО Октябрьский

район