**ПРОТОКОЛ № 1**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИМАНГУЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Место проведения: с.Второе Имангулово, ул.Центральная, 45А помещение администрации муниципального образования Имангуловский сельсовет.

Дата проведения: 17.05.2018 года.

Время проведения: 17 ч. 00 мин. (время местное).

Председатель публичных слушаний – глава муниципального образования Имангуловский сельсовет – Габдуллина Альбина Ильфатовна

Секретарь публичных слушаний делопроизводитель администрации муниципального образования Имангуловский сельсовет – Масягутова Ляля Руминовна

**Основания проведения:**

Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительный кодекс Российской Федерации, Устав муниципального образования Имангуловский сельсовет, Решение Совета депутатов муниципального образования Имангуловский сельсовет от 27.02.2013 года N 134 «Об утверждении положения о порядке организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Имангуловский сельсовет», постановление администрации муниципального образования Имангуловский сельсовет от 16.02.2018 №7-п «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования муниципального образования Имангуловский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области»

Информационное объявление о проведении публичных слушаний были опубликованы на официальном сайте администрации муниципального образования Имангуловский сельсовет, в местах обнародования нормативных правовых актов.

С материалами проекта Правил землепользования и застройки

Территории муниципального образования Имангуловский сельсовет все желающие могли ознакомиться в администрации сельсовета по адресу:

-с.Второе Имангулово, ул.Центральная дом 42, библиотека

-с.Второе Имангулово, ул. Центральная дом 45А, здание администрации муниципального образования Имангуловский сельсовет

-с.Первое Имангулово, ул.Центральная дом 19, сельский клуб (директорская)

Предмет публичных слушаний:

1. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Имангуловский сельсовет.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вступительное слово председателя Комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Габдуллиной А.И. о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Имангуловский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области.
2. Рассмотрение проекта решения по внесению изменений в Правила

землепользования и застройки территории муниципального образования Имангуловский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области.

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

СЛУШАЛИ: по первому вопросу:

Габдуллину Альбину Ильфатовну - Главу муниципального образования Имангуловский сельсовет: Публичные слушания проводятся на основании Постановления администрации муниципального образования Имангуловский сельсовет от 16.02.2018 №7-п « «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Имангуловский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области», которым было назначено проведение слушаний на 17 мая 2018 года. С 16 февраля 2018 года по 17 мая 2018 года администрацией принимались предложения и замечания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки от жителей села, организаций и учреждений всех форм собственности. Письменных предложений и замечаний не поступало.

Правила землепользования и застройки — это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила - нормативный правовой документ, его разработка велась в строгом соответствие с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации, Оренбургской области, Уставом муниципального образования Имангуловский сельсовет.

Изменения в Правила вводятся в целях:

* регулирования градостроительной деятельности в интересах создания благоприятных условий проживания и сохранения ценной исторической среды;
* обеспечения эффективного землепользования и застройки на территории сельсовета и предотвращения нецелевого использования земель;
* обеспечения баланса государственных, общественных и частных интересов и прав в процессе градостроительной деятельности;
* создания благоприятных условий для привлечения инвестиций путем обеспечения возможности сравнения и выбора и участков по комплексу характеристик из ряда конкурирующих;
* эффективного контроля деятельности администрации сельсовета со стороны граждан, а также строительной деятельности физических и юридических лиц со стороны органов государственного надзора;
* совершенствования процедуры подбора участков и подготовки разрешительной документации для проектирования и строительства. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления Имангуловского сельсовета по вопросам землепользования и застройки должны соответствовать настоящим Правилам. До приведения в соответствие указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

СЛУШАЛИ: по второму вопросу:

Абушахмин Р.В., депутат Совета депутатов муниципального образования Имангуловский сельсовет, члена комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Имангуловский сельсовет:

Настоящие Правила применяются в качестве правового основания для решения различных вопросов и действий в сфере градостроительных отношений на территории муниципального образования Имангуловский сельсовет.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

ГОЛОСОВАНИЕ: За – 42 чел., против – нет, воздержалось – нет.

РЕШЕНИЕ:

1. Заключение и протокол публичных слушаний направить главе муниципального образования Габдуллиной А.И. для принятия решения о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Имангуловский сельсовет и направить его в Совет депутатов муниципального образования Имангуловский сельсовет .

2. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Имангуловский сельсовет разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Имангуловский сельсовет.

Председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту Генерального плана А.И.Габдуллина

Секретарь комиссии Л.Р.Масягутова

**Список присутствующих на публичном слушании по внесению изменений в** **Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Имангуловский сельсовет**

**17.05.2018**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ибряев Р.К. | С.2-Имангулово , Центральная,75 |
| 2. | Масягутов А.А. | С.2-Имангулово , Центральная,81 |
| 3. | Абушахмин Р.Б. | С.2-Имангулово , Подгорная,1 |
| 4. | Адигамов Р.Р. | С.2-Имангулово , Подгорная,2 |
| 5. | Масягутова А.Р. | С.2-Имангулово , Центральная,1 |
| 6. | Рафиков Р.Ф. | С.2-Имангулово , Салмышская,19 |
| 7. | Коссева Э.И. | С.2-Имангулово , Салмышская,13 |
| 8. | Абушахмин Ш.А. | С.2-Имангулово , Лесная,1 |
| 9. | Малухин Д.Л. | С.Анатольевка ,Центральная 56 |
| 10. | Исламгулов И.И. | П.Салмыш, Набережная,9/2 |
| 11. | Еремеева Р.Р. | С.2-Имангулово , Урнякская 11/2 |
| 12. | Муртазин Ш.Я. | С.2-Имангулово , Центральная,66 |
| 13. | Ишканова С.М. | С.1-Имангулово, Центральная,36а |
| 14. | Абушахмин Г.Р. | С.1-Имангулово, Центральная,4 |
| 15. | Сайткулов Ф.А. | С.1-Имангулово, Центральная,14 |
| 16. | Сагитов Р.В. | С.1-Имангулово, Новая ,9 |
| 17. | Сагитов Ш.Р. | С.1-Имангулово, Б.Шафеева,5 |
| 18. | Абдрахимов Ф.М. | С.1-Имангулово, Б.Шафеева,16 |
| 19. | Абушахмин.С.Л. | С.1-Имангулово, Западная,5 |
| 20. | Насыров М.А. | С.2-Имангулово , Школьная,1 |
| 21. | Абушахмин Б.А. | С.2-Имангулово , Подгорная,1а |
| 22. | Хасанова Г.Б. | С.2-Имангулово , Центральная,3а |
| 23. | Габдуллин Р.Ф. | С.2-Имангулово , Советская ,10 |
| 24. | Исхаков И.Ф. | С.2-Имангулово , Новая 17 |
| 25. | Габдуллина Н.Ф. | С.2-Имангулово , Весенняя ,8 |
| 26. | Ибрашев Р.Ш. | С.2-Имангулово , Новая ,3 |
| 27. | Масягутов Р.Р. | С.2-Имангулово , Новая ,5 |
| 28. | Надршин И.М. | С.2-Имангулово , Советская,28 |
| 29. | Ишмухаметова М.А. | С.2-Имангулово , Лесная,10 |
| 30. | Усманов Р.Р. | С.2-Имангулово , Подгорная,5 |
| 31. | Хасанов Р.Ф. | С.2-Имангулово , Центральная,89 |
| 32. | Абсаттаров Р.Ф. | С.2-Имангулово , Салмышская ,10 |
| 33. | Еремеев Р.Р. | С.2-Имангулово , Лесная,21 |
| 34. | Кинзягулов А.Г. | С.1-Имангулово , Горная,22 |
| 35. | Исанчурин Ф.Х. | С.1-Имангулово , Горная,1 |
| 36. | Галиахметова Г.К. | С.1-Имангулово , Озерная,1 |
| 37. | Абушахмин М.В. | С.1-Имангулово , Уфимская 1/2 |
| 38. | Абушахмина Г.А. | С.1-Имангулово, Горная,4а |
| 39. | Масягутов И.Р. | С.2-Имангулово, Центральная,1 |
| 40. | Ишмухаметова Г.Я. | С.2-Имангулово,Подгорная,6 |
| 41. | Кинзягулова З.А | С.1-Имангулово,Горная,22 |
| 42. | Ишканова К.М. | С.1-Имангулово , Горная,16 |