Приложение № 1

к постановлению администрации муниципального

образования Имангуловский сельсовет

Октябрьского района Оренбургской области

от 01.07.2022г № 45 -п

**Информационное сообщение**

**о продаже муниципального имущества**

Администрация муниципального образования Имангуловский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Имангуловский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области.

 **1. Основание проведения торгов:** Решение Совета депутатов муниципального образования Имангуловский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области четвертого созыва от 29 декабря 2021 года № 80 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Имангуловский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области», постановления муниципального образования Имангуловский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области № 45-п от «01» июля 2022г. «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Имангуловский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области».

 **2. Организатор торгов (продавец):** администрация муниципального образования Имангуловский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области, местонахождения: 462035, Оренбургская область, Октябрьский район, с. Второе Имангулово, ул.Центральная, д.45а, тел.: 8 (35330) 3-61-14, э/почта: imangulovo@yandex.ru

**3. Способ приватизации:** продажа на аукционе вэлектронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

**4. Наименование, характеристика продаваемого имущества:**

**Лот № 1:** общежитие, назначение: Нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 192,3 кв.м, инв. № Сп-114-1, лит.В10, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Октябрьский район, пос.Салмыш, ул.Набережная, д.9, кадастровый номер 56:20:0504001:245 (далее по тексту - здание) и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов социального обеспечения (общежития) группа 17, общая площадь 1 726 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Октябрьский район, пос.Салмыш, улица Набережная, № 9, кадастровый номер 56:20:0504001:280 (далее по тексту – земельный участок), вместе далее по тексту - имущество.

**5. Аукцион состоится: «03» августа 2022 года в 10 час. 00 мин. (время московское)**

 **6. Аукцион проводится:** на электронной площадке«РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>) в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки «РТС-тендер» (далее – ЭП).

**7. Итоги аукциона подводятся:** **«03» августа 2022 года, непосредственно после проведения аукциона.**

**8. Начальная цена продажи имущества:**

**Лот № 1: 150 100** (сто пятьдесят тысяч сто) руб. 00 коп. (с учетом НДС).

**8.1. «Шаг аукциона»:** Величина повышения начальной цены (**«шаг аукциона»**) составляет 5 % от начальной цены продажи муниципального имущества, что составляет:

Лот № 1: 7 505 (семь тысяч пятьсот пять) руб. 00 коп.

**9. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены муниципального имущества, указанной в настоящем информационном сообщении, что составляет:

Лот № 1: 30 020 (тридцать тысяч двадцать) руб. 00 коп.

**10.** **Задаток в безналичной форме должен поступить не позднее 10-00 (время московское) «01» августа 2022г. на следующие реквизиты:**

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | ООО «РТС-тендер» |
| Наименование банка | Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» |
| Расчетный счёт | 40702810512030016362 |
| Корр. счёт | 30101810445250000360 |
| БИК | 044525360 |
| ИНН | 7710357167 |
| КПП | 773001001 |
| Назначение платежа | Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийногообеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС. |

Правила зачисления денежных средств, находящихся на аналитическом счете Претендента, открытом на электронной площадке «РТС-тендер», в счет оплаты задатка приведены на сайте электронной площадки в разделе Имущественные торги (либо Имущество) / Претендентам/Арендаторам / Поддержка / Претендентам/Арендаторам / Работа с денежными средствами / Гарантийное обеспечение заявки для участия в процедуре (<http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=688>)

Задаток возвращается:

- в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;

- в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона, если претендент:

а) отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;

б) не признан победителем аукциона;

в) аукцион признан несостоявшимся.

- в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, если претендент не допущен к участию в аукционе.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**11. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже указанного имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества**:

 - 28.03.2017г. было размещено Извещение на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> (№ 280317/12074505/05) о проведении открытого аукциона, аукцион признан несостоявшимся;

 - 16.05.2019г. было размещено Извещение на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> (№160519/12074505/01) о проведении открытого аукциона, аукцион признан несостоявшимся.

 **12. Срок подведения итогов продажи муниципального имущества:**

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

 Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

 Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**13. Порядок определения победителей:** победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи.

**14. Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются:** в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП (<https://www.rts-tender.ru>), через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП, **с 10 час. 00 мин. (время московское) «05» июля 2022 года до 10 час. 00 мин. (время московское) «01» августа 2022 года.**

**15. Определение участников аукциона состоится: с 10-00 (время московское) «01» августа 2022г. до 10-00 (время московское) «02» августа 2022г.**

 **16. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** ознакомиться с информацией о проведении аукционов, проектом, условиями договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимых аукционах, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок на сайте <https://www.rts-tender.ru>, а также в администрации МО Имангуловский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (перерыв на обед с 13 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (время местное)) по адресу: 462035, Оренбургская область, Октябрьский район, с. Второе Имангулово, ул.Центральная, 45 А, тел.: 8 (353-30) 3-61-18 и на официальном сайте в сети «Интернет»: <https://new.torgi.gov.ru/>

**17. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в приватизации имущества:** покупателями приватизируемого имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона; от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

**-** юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**18. К участию в аукционе допускаются:** физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет ЭП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

**19. Порядок подачи заявок:**

Подача заявок осуществляется через электронную площадку **www.rts-tender.ru** в форме электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается по форме, приведенной в Приложении № 2 к настоящему извещению, с приложением электронных образов следующих документов:

***Юридические лица:***

Заверенные копии учредительных документов;

Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

***Физические лица*** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

К указанным выше документам прилагается также их ОПИСЬ, составленная в произвольной форме с указанием наименования прикладываемого документа и количества листов каждого документа.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

**20. Порядок отзыва заявки на участие в аукционе:**

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Положением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток (денежные средства в счет оплаты акций при проведении специализированного аукциона) подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

**21. Срок заключения договора купли-продажи имущества:** Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**22. Форма и срок платежа** **по договору купли-продажи**: единовременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

**23. Реквизиты для оплаты имущества по договору купли-продажи:**

Оплата за здание и земельный участок производится по следующим реквизитам:

Получатель: Управление по финансам администрации МО Октябрьский район (Администрация Имангуловского сельсовета Октябрьского района л/с 04533021190)

ИНН 5637004980 КПП563701001

Р/СЧЕТ 03100643000000015300

ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской области, г Оренбург

К/С 40102810545370000045

БИК 015354008

ОКТМО 53633416

КБК 01711402053100000410 (Доходы от реализации иного имущества, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу)

Назначение платежа: *Оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Доступ к закрытой части предоставляется только зарегистрированным Участникам ЭП. Порядок регистрации на электронной площадке и правила продажи в электронной форме представлены ниже.

**24. Порядок регистрации на электронной площадке:**

1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

2. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

3. Регистрация на электронной площадке в разделе «*Имущественные торги»* проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/reglament-property-sales-30062022.pdf>) и Инструкцией претендента-арендатора (<http://help.rts-tender.ru/manual/list?id=240&format=pdf>)

4. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление) (<https://i.rts-tender.ru/main/home/Accreditation/Request.aspx>);

- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

5. Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренных выше.

6. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных выше, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных Положением, утв. Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

7. Документооборот между претендентами и оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента.

 **25. Правила проведения продажи в электронной форме** установлены Разделом II *Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме*, утв. Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, исходя из которого, приводим следующее:

1. К участию в аукционе допускаются только лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001г. участниками.

2. Аукцион проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

3. В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

 В случае если в течение указанного времени:

 а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

 б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

 4. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

 а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

 б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

 5. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

 6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

 7. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

 8. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

 9. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

 10. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

 11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

 а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

 б) цена сделки;

 в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

 12. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

 13. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

 Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

 14. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

15. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне площадки по форме, прилагаемой к информационному сообщению.

Всё, что не отражено в настоящем информационном сообщение – регулируется Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", Инструкциями и Регламентами электронной площадки «РТС-тендер» в разделе «Имущество».

Приложение:

1. Проект договора купли-продажи имущества;
2. Форма заявки.