|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Совет депутатов**  **муниципального образования**  **Имангуловский сельсовет**  **Октябрьского района**  **Оренбургской области**  **третьего созыва**  **Р Е Ш Е Н И Е**  **от 05.12.2019 № 156** | | | |  |  |
|  |  |  |
| О внесении изменений в решение №154 от 04.10.2019  «Об утверждении Положения «О земельном налоге по муниципальному образованию Имангуловский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области» | | |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Совет депутатов муниципального образования Имангуловский сельсовет решил:

1.Внести изменения в решение Совета депутатов №154 от 04.10.2019 «Об утверждении Положения «О земельном налоге по муниципальному образованию Имангуловский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области»:

1.1. Приложение к решению читать в новой редакции следующего содержания согласно приложению.

2.   Разместить данное решение на официальном сайте администрации МО Имангуловский сельсовет в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

4.Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования.

Председатель Совета депутатов Р.В.Абушахмин

Глава муниципального образования А.А.Исанчурин

Разослано: администрации, прокуратуре

П р и л о ж е н и е 1

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Имангуловский сельсовет

от 05.12.2019 №156

Положение

о земельном налоге

**1. Общие положения**

Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливается и вводится в действии на территории муниципального образования Имангуловский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, налоговые вычеты, а также основания для их предоставления. Иные положения, предусматривают прямое применение статей главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

**2. Налоговые ставки**

Ставки земельного налога устанавливаются от кадастровой стоимости в размере:

1) **0,16 процента** в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2)0,3 **процента** в отношении земельных участков:

занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=475CB0CA56359217E25C70F11DA44D8381D531FEFC356F264B685ACE83D9AFF662B654DA98EF11D6A41106A0B66467D835937232AF6C79E4u9FDJ) и [объектами инженерной инфраструктуры](consultantplus://offline/ref=475CB0CA56359217E25C70F11DA44D8380DE30F8F6356F264B685ACE83D9AFF662B654DA98EF10D6AC1106A0B66467D835937232AF6C79E4u9FDJ) жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=475CB0CA56359217E25C70F11DA44D8381D730FAF0376F264B685ACE83D9AFF670B60CD69AEE0ED2AB0450F1F3u3F8J) от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=475CB0CA56359217E25C70F11DA44D8381D637FFFD3E6F264B685ACE83D9AFF662B654DA98EF12D0A81106A0B66467D835937232AF6C79E4u9FDJ) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

1. **Налоговые льготы и вычеты**

Налоговые льготы предоставляются категориям налогоплательщиков**,**  предусмотренные ст. 395 главы 31 НК .

Налоговые льготы и налоговые вычеты, установленные в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=6BD241E0024618076A6F0E6519EC3BBF15378EBC6D5D650A1192B4C09156F285885DBF063A13E8772186887592i7MBJ) Российской Федерации, действуют в полном объеме.

1. **Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей**

Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей осуществляются

в соответствии с главой 31 НК РФ.