ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

|  |  |
| --- | --- |
| Оренбургская область, Октябрьский район, с. Второе Имангулово | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. |

Администрация муниципального образования Имангуловский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице Главы сельсовета Габдуллиной Альбины Ильфатовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

**Статья 1.** **Предмет Договора**

1.1. Для участия в аукционе по продаже следующего имущества находящегося в собственности муниципального образования Имангуловский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области:

**-** общежитие, назначение: Нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 192,3 кв.м, инв. № Сп-114-1, лит.В10, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Октябрьский район, пос.Салмыш, ул.Набережная, д.9, кадастровый номер 56:20:0504001:245 (далее по тексту - здание);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов социального обеспечения (общежития) группа 17, общая площадь 1 726 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Октябрьский район, пос.Салмыш, улица Набережная, №9, кадастровый номер 56:20:0504001:280 (далее по тексту – земельный участок),

далее вместе именуемые – муниципальное имущество,

на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, размещенном «28» марта 2017г. на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте [imangulovo.ru](mailto:imangulovo2@yandex.ru) Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере  **86 200 (восемьдесят шесть тысяч двести) руб. 00 коп** (далее - задаток), а Продавец принимает задаток на счет:

ИНН 5637004556 КПП 563701001

Наименование получателя: Управление по финансам и местным налогам администрации муниципального образования Октябрьский район

Банк Оренбургский РФ ПАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г.Оренбург

р/с 40302810205090000001

БИК 045354816

Назначение платежа: *Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества (№ извещения на сайте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Лот № \_\_ ).*

В назначении указать л/сч 017.06.001.0

(далее - Счет Продавца).

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств, для участия в аукционе, в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в счет платы за приобретаемое имущество.

# Статья 2. Перечисление денежных средств

2.1.Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть оплачены на Счет Продавца, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, до 17-00 ч. местного времени 24.04.2017г.

Документом, подтверждающим зачисление задатка на Счет Продавца, является выписка с его Счета, которую Продавец представляет в Комиссию по проведению торгов по продаже муниципального имущества.

В случае не внесения в указанный срок суммы задатка на Счет Продавца, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и Претендент к участию в аукционе не допускается.

2.2.Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3.На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4**.** Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии со статьей 3 настоящего договора осуществляется путем перечисления на следующие банковские реквизиты Претендента:

Получатель платежа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО либо наименование Претендента)

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Статья 3. Возврат денежных средств.**

3.1.В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, Продавец обязуется возвратить задаток на счет, указанный в п. 2.5 Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Продавцом на описи представленных Претендентом документов.

3.2.В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.3.В случае если Претендент не признан Победителем аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5 Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения Продавцом итогов аукциона.

3.4.В случае отзыва Претендентом заявки Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты получения Продавцом письменного уведомления Претендента об отзыве заявки.

3.5.В случае если Претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества, задаток Претенденту не возвращается.

3.6.Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим договор купли-продажи имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты по договору купли - продажи имущества.

3.7.В случае признания аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.5 Договора счет в течение 5 (пяти) календарных дней со дня признания торгов несостоявшимися.

3.8.В случае отмены аукциона Продавец в течение 5 (пяти) календарных дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п. 2.5 Договора.

3.9.В случае неисполнения обязанностей по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи Претендентом, признанным Победителем по продаже имущества на аукционе и заключившим договор купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**Статья 4.** **Срок действия договора**

4.1.Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты по договору купли-продажи имущества предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Оренбургской области или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**Статья 5.** **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Претендент |
| Администрация МО Имангуловский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| адрес места нахождения: 462035, Оренбургская область, Октябрьский район, с. Второе Имангулово, ул.Центральная, 45 А  ИНН 5637004980, КПП 563701001  Глава муниципального образования  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.И.Габдуллина / | адрес места жительства или места нахождения:  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |