Приложение № 1

к постановлению администрации муниципального

образования Имангуловский сельсовет

Октябрьского района Оренбургской области

от «24» марта 2017г. № 17-п

**Информационное сообщение**

**о продаже муниципального имущества**

Администрация муниципального образования Имангуловский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Имангуловский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области.

1. Основание проведения торгов – решение Совета депутатов муниципального образования Октябрьский район от 15.11.2016 № 44 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Имангуловский сельсовет на 2017 год» и постановление администрации муниципального образования Имангуловский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области от 24.03.2017 «О проведении аукциона по продаже объектов недвижимого имущества по адресу: Оренбургская область, Октябрьский район, пос. Салмыш, улица Набережная, № 9, находящихся в собственности МО Имангуловский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области»

**2. Организатор торгов (продавец)** *-* администрация муниципального образования Имангуловский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области.

**3. Форма торгов (способ приватизации)** – продажа муниципального имущества на открытом по составу участников аукционе с **открытой формой подачи предложений о цене имущества**, в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

**4. Наименование и характеристика продаваемого имущества:**

**Лот № 1**, состоящий из следующих объектов:

**-** общежитие, назначение: Нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 192,3 кв.м, инв. № Сп-114-1, лит.В10, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Октябрьский район, пос.Салмыш, ул.Набережная, д.9, кадастровый номер 56:20:0504001:245 (далее по тексту - здание);

**-** земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов социального обеспечения (общежития) группа 17, общая площадь 1 726 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Октябрьский район, пос.Салмыш, улица Набережная, № 9, кадастровый номер 56:20:0504001:280 (далее по тексту – земельный участок).

**5. Начальная цена продажи имущества:**

**Лот № 1: 431 000 (четыреста тридцать одна тысяча) рублей 00 коп.**

**6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – «29» марта 2017 г.

**7. Время и дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 17 ч. 00 мин. местного времени «24» апреля 2017 г.

**8. Время и место приема заявок** - рабочие дни с 10 ч. 00 мин. по 17 ч. 00 мин. местного времени, перерыв с 13.00 до 14.00, по адресу: 462035, Оренбургская область, Октябрьский район, с. Второе Имангулово, ул.Центральная, 45 А, контактный телефон: 8 (353-30) 3-61-18

**9. Дата, время и место определения участников аукциона:**

**– начало:** «25» апреля 2017г. в 10-00 местного времени;

**- окончание:** «26» апреля 2017г., в 10 ч. 00 мин. местного времени по адресу: Оренбургская область, Октябрьский район, с. Второе Имангулово, ул.Центральная, 45 А.

**10. Дата, время и место проведения аукциона –** «28» апреля 2017 г., в 14 ч. 00 мин. местного времени по адресу: Оренбургская область, Октябрьский район, с. Второе Имангулово, ул.Центральная, 45 А.

**11. Шаг аукциона -** 5 % начальной цены продажи имущества и не изменяется в течение всего аукциона, что составляет:

**Лот № 1: 21 550 (двадцать пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 коп.**

**12. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:** Оренбургская область, Октябрьский район, с. Второе Имангулово, ул.Центральная, 45 А в день проведения аукциона либо в день признания претендентов участниками аукциона (если не поступило ни одной заявки либо подана одна заявка).

**13. Условия участия в аукционе.**

**13.1. Общие условия.**

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [ст. 25](consultantplus://offline/ref=CE37D546C9A868ED100C1E0170E77F7B4514C3CABA34FB00D22F70453979AC19546B6D5A039C03B9c1V2G) №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Данные ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

13.2. Размер задатка, сроки, порядок внесения задатка и его возврата, реквизиты для перечисления задатка.

Для участия в аукционе физические и юридические лица, намеревающиеся принять участие в аукционе (далее именуются - претенденты), вносят задаток.

**Задаток должен быть оплачен претендентом** до 17 ч. 00 мин. местного времени «24» апреля 2017г. единым платежом в валюте Российской Федерации в размере 20 % начальной цены продажи, что составляет:

**Лот № 1:** **86 200 (восемьдесят шесть тысяч двести) руб. 00 коп.**

Задаток вносится на следующие реквизиты:

ИНН 5637004556 КПП 563701001

Наименование получателя: Управление по финансам и местным налогам администрации муниципального образования Октябрьский район

Банк Оренбургский РФ ПАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г.Оренбург

р/с 40302810205090000001

БИК 045354816

Назначение платежа: *Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества (№ извещения на сайте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Лот № \_\_ ).*

В назначении указать л/сч 017.06.001.0

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Настоящее информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

**13.3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе, исчерпывающий перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению.**

13.3.1. Для участия в аукционе претенденты представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утвержденной продавцом (Приложение № 1 к настоящему информационному сообщению), вносят задаток в соответствии с договором о задатке на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, и представляют иные документы в соответствии п. 11.3.2 настоящего информационного сообщения.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются в письменной форме по адресу и в срок, указанные в настоящем информационном сообщении.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

13.3.2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

а) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

б) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=7DB148C87CE1E7986817681509DE9D4A3F4AB23F32B86DAA5C47AD3D32D5DFFD9F833F794B477DA3jF49F), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**14. Определение участников аукциона, порядок проведения аукциона и порядок определения победителя.**

Признание претендентов участниками аукциона, порядок проведение аукциона и порядок определения победителя осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества” и Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае:

- отсутствия заявок на участие в аукционе;

- если в аукционе принял участие только один участник;

- если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

**15. Срок заключения договора купли-продажи имущества.**

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

**16. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.**

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем единовременного перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

*Получатель:* ИНН 5637004980 КПП 563701001

Наименование администратора, л/сч.: УФК по Оренбургской области (Администрация МО Имангуловский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области, л.сч. 04533021190,

Банк: Отделение Оренбург, г.Оренбург

БИК 045354001 рас./счет 40101810200000010010 КБК 01711402053100000410

ОКАТО 53633416

*Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи имущества № \_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Срок оплаты: не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

**17.** Ознакомиться с иной информацией и условиями договора купли-продажи, получить разъяснения по возникшим вопросам, можно обратившись непосредственно по адресу: Оренбургская область, Октябрьский район, с. Второе Имангулово, ул.Центральная, 45 А, в рабочие дни с 10-00 до 17-00, перерыв с 13.00 до 14.00 (время местное), ответственный исполнитель – Абушахмина Э.Р., либо обратившись по тел. 8 (353-30) 3-61-18, либо отправив письменное обращение по указанному адресу либо по электронной почте по адресу: [imangulovo2@yandex.ru](mailto:imangulovo2@yandex.ru)

Кроме этого, информацию можно найти на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте [imangulovo.ru](mailto:imangulovo2@yandex.ru).

**18. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации** указанного выше муниципального имущества отсутствуют.

**19. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже указанного имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества**: отсутствуют.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения:

1. Форма заявки;
2. Форма Описи;
3. Проект договора купли-продажи имущества;
4. Договор о задатке.